



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 SI

NO
 NO

NO
NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

015

FECHA APROBACIÓN

13/05/2016

ROL S.I.I

2338-106 Y OTROS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
E) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **017 DE FECHA 18/04/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **214** de fecha **27/05/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **09** de fecha **15/04/2016**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **04071** de fecha **07/04/2016**
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **4 SALAS DE CLASES** con una superficie edificada total de **222,23 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **2710**
Lote N° **C1-C2-C1B** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR C.H. EDUARDO FREI MONTALVA**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES EDUCACION

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4 VEH./ 9 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	4 SALAS DE CLASES		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3		
			222,23
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 \$168.119 x 222,23 M2)		\$	37.361.085
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	% \$	560.416
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30	% \$	168.125
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70	% \$	392.291
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	462	FECHA 13/05/2016
CONTINIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN DE 4 SALAS DE CLASES EN COLEGIO ACADEMIA HOSPICIO, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 222,23 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA	:	222,23 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	5.101,88 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	10.000,00 M2



D. A. R. PMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INVERSIONES BELLS LIMITADA	76.186.809-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERNESTO ALFREDO MADARIAGA CORTES	8.935.098-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS	300373-4	9.236.610-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ART 1.2.1			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
FRANCISCO FIDEL CABRERA MUÑOZ	12.233.929-7	300930-0	10 3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
IVAN VLADILLO VARGAS	5.943.222-2	3000393	3

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	SALAS DE CLASES	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar):	UNIDAD SANITARIA		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00		0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	222,23		222,23
S. EDIFICADA TOTAL	222,23		222,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	10.000,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,94	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,47
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	18,98
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	4,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 VEHICULAR + 9 BICICLETAS
-----------------------------	----------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)					